

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию жилого помещения
многоквартирного дома
г.Мурманск, ул. Карла Маркса, дом 45

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
---	----------------	---------------	--	-------------------------

I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД

1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)			
	до 3 этажа	2раза в неделю	0,72	77 129,85
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	0,70	74 717,58
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	0,33	35 182,76
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл.щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,02	1 920,44
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,02	1 858,88

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД

5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,01	950,16
6	Мытье пола кабины лифта	1раз в неделю	0,00	455,35
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,01	1 535,15
8	Техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	3,40	363 087,36
9	Техническое освидетельствование лифтов	1раз в год	0,42	45 000,00

III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов

10	Уборка бункера	ежедневно	0,02	1 999,53
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1раз в неделю	0,03	3 328,67
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	0,26	27 990,10
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,13	14 270,34
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,06	5 876,75
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,09	9 860,14

IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года

16	Сдвигание свежесвалившегося снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	0,78	83 474,40
17	Подметание свежесвалившегося снега до 2см с тротуаров. Стребание в валы или кучи	3раза в неделю	0,20	0,00
18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,01	0,00
19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	1,25	133 335,33
20	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3раза в неделю	0,01	899,60

21	Посыпка территории песком	3 раза в неделю	0,16	17 439,91
22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2 раза в неделю	0,21	22 170,62
23	Механизированная уборка (сдвигание свежевыпавшего снега в валы или кучи)	при необходимости	0,32	34 200,00

У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года

24	Уборка мусора с отмосток	1 раз в неделю	0,37	39 840,28
25	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	0,12	12 699,73
26	Уборка контейнерной площадки	браз в неделю	0,27	28 944,59
27	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	0,01	1 523,70

УІ. Аварийное обслуживание

28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	3,42	365 447,73
29	Оказание диспетчерских услуг	круглосуточно	6,24	666 158,00

УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий

30	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	8,07	862 274,55
----	--	-------------------	------	------------

УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения

31	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	8,18	873 724,33
32	Формирование и выпуск платежного документа	1 раз в месяц	0,34	36 308,74
33	Услуги по управлению МКД	1 раз в месяц	0,63	65 453,29
34	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	1 раз в месяц	0,11	11 523,24
35	Услуги банка (прием платежей)	1 раз в месяц	0,09	10 058,89
Итого:			37,01	3 930 639,99

ООО «Линия Севера»

Генеральный директор:

Собственник

(представитель собственника)

/ Е.А. Шубарева

/()

